

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 19 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3819,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-470 839,94
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 750 435,10
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 690 809,54
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-530 465,50
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 754,23
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	216 340,74
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	83 419,53
1.5. Диагностика ВДГО	48 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 868,54
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 826,27
1.8. Уборка мест общего пользования	177 265,92
1.9. Содержание придомовой территории	142 416,96
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 709,84
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 212,13
1.12. Текущий ремонт	202 467,31
в т.ч.	
Ремонт подъездных козырьков	140 000,00
Итого	1 108 393,47
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	278 205,10
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 386 598,57

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина